

Veldsparken Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Veldsparken afholdt i Tjele Kultur og idrætscenter, torsdag den 24 april 2014.

Referent: Henning Dal

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1) Valg af dirigent.

Henning Kristensen blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2) Formandens beretning.

I 2013 har grundejerforeningens aktiviteter været centreret om renovering af hovedstien samt fjernelse af et buskads på det grønne fællesareal øst for stamvejen.

Gennem et par år har vi i samarbejde med vores naboforening Egelundsparken diskuteret mulighederne for at fjerne eller reducerer problemerne med høj vandstand på hovedstien under stærke regnskyl og i forbindelse med tøvejrperioder. Der var adskillige planer på bordet som handlede om at hæve kørebanen så den kom højere op end siderabatterne, men de blev kasseret da forløbige bud lød på ca 300.000 kr og at kommunens tekniske udvalg ikke ville deltage. Et forslag om at lade belægningen forblive uændret men at nedgrave nogle faskiner i rabatten på de steder hvor der var erfaring for at der stod vand var en løsning der kunne afhjælpe de store vandpytter, og den kunne laves for ca 20.000 kr pr. forening, og det var hvad vi kunne svinge os op til i forening med Egelundsparken.

I oktober 2013 blev der nedgravet sådanne faskiner tre steder langs stien hvor der erfaringsmæssigt stod vand. Kort tid efter etableringen var kommunen ude med en traktor som trykkede fliserne 5-10 cm ned ved den midterste af de tre regnvandsfaskiner. TEF mente at man havde lagt regnvandsfaskinerne ud under fliserne og de blev derfor geneetableret ved at nedgrave faskinen ude i rabatten så fliserne kunne holde til traktorkørsel. Noget senere var der en større gruppe Køer/kvier på gale veje og også her blev der en del skader på de følsomme belægninger. Der er nu rettet op på disse ting uden udgift for foreningen, der er sået græs som er ved at spire. Vi håber naturligvis at disse foranstaltninger kan holde vandpytterne på afstand på de kritiske tidspunkter.

Ved sidste generalforsamling godkendtes at den lille gruppe af buske der voksede på det grønne område øst for stamvejen skulle fjernes. Det blev gjort af Rødding Haveanlæg for omkring 6.000 kr og der er nu tilbage at få planeret og sået græs.

En anden opgave som sidste års generalforsamling pålagde bestyrelsen var at diskutere de efterhånden store træer langs stamvejene, og hvad man kunne gøre for at de ikke generede for meget. Der er ingen tvivl om at spørgsmålet om træer i vejsiden kan give anledning til megen diskussion alt efter om man kan lide store træer eller man hader dem. Der er følgende to forhold man skal være opmærksom på før man går i handling.

- 1) Vi taler om de træer der står i det område som omfatter stamvejene og som rækker 12.5 m ind fra midten af vejen. Skelpælene står ca. der hvor de forskellige bokse for el, telefon og antenne er

Veldsparken Grundejerforening

placeret. Dvs alle hække med træer tilhører fællesskabet og derfor må den enkelte parcellhusejer ikke handle uden at det sker i samråd med grundejerforeningen.

- 2) Af Byplanvedtægten er anført hvordan disse beplantninger skal være, men dem der har plantet har brugt andre hækplanter. Der har i en periode været en generalforsamlingsbeslutning om at se bort fra disse planer i en periode fra en gang i 90'erne og til 2003

Bestyrelsen har forsøgt at få hjælp til hvad vi skulle foreslå, men der er ikke opnået enighed, og det vil vi komme frem til under pkt 7

Efter at vi i 2011 satte et fårehegn op har vi nu haft får og lam gående i indhegningen i tre år i græssets vækstperiode til stor begejstring for de mange mennesker der går eller løber en tur i Futtdalen, og vi har haft den fornøjelse at fårene nu holder væksten på buske totalt nede så vi undgår at skulle ud med diverse save og buskryddere og efterfølgende rydde op. Vi har en aftale med Mia Kåh fra Ø-bakker om at hun også i år sætter sit fårehold ind på vore skrænter. Jeg talte med Mia for et par dage siden og da havde 7 lam set dagens lys og yderligere tre får skulle læmme i den kommende tid. Det bliver nok først fra midten af maj at der dukker nogle op.

I starten af året (20 januar) fik grundejerforeningen et mærkeligt brev fra Viborg kommune med følgende korte ordlyd

”Vi er kommet til at tage jeres private fællesveje i Veldsparken med i Viborg Kommunes vintertjeneste. Det beklager vi naturligvis.

Vi vil gerne køre resten af vintersæsonen for jer uden beregning, så I har tid til at finde en anden løsning inden næste vintersæson (starter officielt 1. oktober 2014). Vi kan naturligvis godt fjerne vejene fra vores vintertjeneste allerede nu, hvis I ønsker det. ” Og det er signeret af Birgit Bak Odgaard, Civilingeniør

Kort tid efter var der en reportage i Viborgs Folkeblad, hvor en af Veldsparkens beboere havde hidkaldt en af Journalisterne fra bladet som lavede en helsidens reportage og bl.a. havde kontaktet chefen for trafik og veje Per Christensen, som fastholdt at Veldsparken var udlagt som private fællesveje og at de blot ved en fejltagelse havde repareret og foretaget vinterbekæmpelse.

De to ting i forening gjorde at Bestyrelsen skrev et brev til Teknisk udvalg hvor vi gjorde oplysninger over de to signaler og konklusionen om at Veldsparken var nedgraderet til Private fællesveje hvilket i praksis betyder at vi selv skal bekoste alle omkostninger omkring vejene.

I brevet af 26 februar 2014 har vi peget på:

1. at der foreligger tilsagn fra den gamle kommune om at foretage den fortsatte vedligeholdelse af asfaltbelægningen
2. at udføre vinterbekæmpelse af vejene
3. at Veldsparken hvert år har været optaget i register over offentlige veje
4. At der i lovgivningen af 2010 var anført at kommunen ikke kunne overdrage dårlige veje.
5. At en anmodning om at sætte skilte op ved indkørslen for tunge lastvogne er blevet afvist

Kommunen har indtil videre kun sagt at de har anmodet Landsarkivet om at fremsende relevante skrivelser i sagen samt givet os sagens Journalnummer.

Veldsparken Grundejerforening

Jeg vil gerne slutte denne beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Og samtidig sige tak til både nuværende og tidligere medlemmers samarbejde for de ti år jeg nu har været i bestyrelsen heraf de sidste 6 som formand. Jeg har taget beslutningen om at udtræde fordi jeg mener det er en opgave der skal gå på omgang.

3) Kassererens gennemgang af foreningens reviderede regnskab til godkendelse. Kassereren gennemgik regnskabet, som var trykt på bagsiden af mødeindkaldelsen. Regnskabet viste et overskud på kr. 8.369,38. Regnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

5) Valg til bestyrelsen. Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er på valg

- a) Bestyrelsesmedlem Poul Sørensen (modtager ikke genvalg)
- b) Bestyrelsesmedlem Jakob Sehested (modtager genvalg) Jakob blev genvalgt.
- c) Suppleant Erik Borup (modtager ikke genvalg) Erik blev nyvalgt til bestyrelsen.
- d) Suppleant Jørgen Fogh blev valgt
- e) Suppleant Finn Christensen (modtager genvalg) Finn blev valgt.

1) Valg af revisor. Følgende revisorer og suppleant er på valg.

- a. Revisor Mogens Almtoft (modtager genvalg) Mogens blev valgt.
- b. Revisor Thor Sørensen (modtager genvalg) Thor blev valgt.
- c. Revisorsuppleant Henning Kristensen (modtager genvalg) Henning blev valgt.

7) Drøftelse af oplæg til beplantningsplan for Veldsparken. Følgende er uddrag af Brev/tilbud fra Hededanmark. Der vil foreligge et skriftligt oplæg til generalforsamlingen fra bestyrelsen.

Som jeg også gav udtryk for under rundvisningen, mener jeg det er synd at fælde egetræer der netop har opnået den alder hvor de begynder at ligne rigtige egetræer. Når det så er sagt har jeg vedlagt billeder af træer som efter stamme og kroneform kan fældes (Bilag 1) og træer som jeg mener der er mange år tilbage i endnu og som det vil være synd at fælde (bilag 2).

Når jeg har bedømt om træerne kan fældes eller kan bevares har jeg alene taget stilling ud fra de enkelte træers krone og stamme, ikke ud fra om de skygger i haver eller på anden måde kan være til gene. Enkelte træer kan stadig beskæres således at man kan danne en fornuftig krone på træerne og bevare dem hvis det er det der ønskes (bilag 3)

En beskæring af de træer der trænger til en hård beskæring for at tilrette kronen, vil for de 6-8 træer jeg mener det drejer sig om beløbe sig til 25-30000,- kr

Veldsparken Grundejerforening

Jacob Sehested med flere efterlyste en vedligeholdelses og udviklingsplan af vor beplantning langs veje, grønne områder, samt de enkelte firkanter i Veldsparken. Det blev pålagt bestyrelsen at arbejde videre med dette, sådan at der til næste års generalforsamling, vil være et oplæg til drøftelse af den fremtidige beplant i Veldsparken.

8) Fastsættelse af kontingent for det følgende år. Bestyrelsen foreslår uændret 600 kr. Forslaget blev vedtaget.

9) Eventuelt

Stakittet på kvarstien ved Veldsvej skal vi have repareret, da det er meget dårlig stand specielt i den ene side, (er der nogen der vil give en hånd med dette giv besked til Henning Dal nr 44.

Kantsten på hjørnerne er mange steder trykket ned eller er løse, grundet kørsel med alt for store lastbiler i sådan et bolig område.

Grundejerforeningen opfordre til, at grundejere med store træer og buske at se på, om disse ikke er til stor gene for deres naboer, og hvis dette er tilfældet, få dem enten fældet eller beskåret, så alle oplever det er dejligt sted at bo her i Veldsparken.

Bestyrelsen i 2014

Navn	Nr		Telefon	E-mail
Ole Caspersen	1	Kassere	86652460	emoc@pc.dk
Jakob Sehested	18	Sekretær	86653444	jakobsehested@orumnet.dk
Henning Dal	44	Formand	86652744	hd@orumnet.dk
Niels Christian Christensen	60C	Menig medlem	24623070	
Erik Borup	47	Menig medlem	86620272	tilbudsjagt@gmail.com