

## **Grundejerforeningen Veldsparken** **Bestyrelsens beretning for 2017**

I 2017 har grundejerforeningen blandt andet afsluttet det store projekt på det store tværgående fællesområde og indviet den nye legeplads. Det har igen været et aktivt og godt år, hvor rigtig mange af Veldsparkens beboere giver en hånd i stort og småt, og selv tager ansvar og initiativ – tak for det.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder og har haft et rigtig godt samarbejde. Der er lagt op til fornyelse, da et par af bestyrelsesmedlemmerne ikke genopstiller.

### **Arrangementer**

De har været to fine arbejdsdage, der også har fungeret som sociale arrangementer med tid til hygge og snak. Den 10. juni blev den nye legeplads indviet med en lille festlighed, der gav Veldsparken og Ørum god opmærksomhed i pressen og på de sociale medier. Dagen startede som arbejdsdag med færdiggørelse af de sidste detaljer på legepladsen og det store fællesareal. I oktober blev der også afholdt en vellykket arbejdsdag kombineret med socialt arrangement.

### **Vedligehold af egetræerne.**

Ansvar for egetræernes vedligeholdelse er overdraget til professionelle, og egetræerne i beplantningsplanen for Veldsparken må kun beskæres eller fældes af professionelle efter aftale med bestyrelsen. Byplanvedtægten pålægger Grundejerforeningen Veldsparken ansvaret for vedligehold af egetræerne, som det også fremgår af foreningens vedtægter. Egetræerne er et levende og smukt særkende for Veldsparken, og leder naturligt over i egeskoven syd for området. Bestyrelsen har indgået en aftale med Bach & Nørgaard Aps, Viborg, om vedligehold af egetræerne i Veldsparken. Beskæring gennemføres hvert år i uge 8. Da enkelte træer må fældes (eller allerede er fældet) pga. sygdom eller andet, iværksættes desuden også en løbende genplantning. Der udskiftes 0-2 egetræer per år efter anbefaling fra Bach og Nørgaard, sådan at egetræerne bibeholdes i henhold til beplantningsplanen. I sæsonen 2017/2018 genplantes der to egetræer. Beplantningsplanen fremgår af byplanvedtægten for området, som er tilgængelig på Viborg Kommunes hjemmeside Viborg.dk og på foreningens hjemmeside Veldsparken.dk. Desværre har der i de seneste år været eksempler på egetræer, som er blevet ødelagt af grundejerens beskæring. Derfor er det nødvendigt at understrege, at

- Egetræerne i beplantningsplanen for Veldsparken må kun beskæres eller fældes af professionelle efter aftale med bestyrelsen.
- Man vil blive draget til ansvar ved utidig beskæring eller anden for træet sundhedsskadelig handling.
- Særlige ønsker vedr. beskæring af egetræer meldes skriftligt til bestyrelsen senest i uge 4.

I 2018 er der kommet henvendelser om beskæring fra tre grundejere. Bestyrelsen har i hvert tilfælde beset træerne og givet henvendelsen videre til Bach og Nørgaard, som i uge 8 har gået Veldsparkens egetræer igennem, fjernet vanris, og beskåret efter behov og efter indmeldingerne fra grundejerne. Resultatet er rigtig flot. Der er også blevet fældet to syge træer, hvor af det ene træ var råddent og fyldt med vand indvendigt.

### **Hjemmesiden og kommunikation**

Hjemmesiden er moderniseret og forbedret af Lis Sørensen, som har været en stor hjælp som web-redaktør. Jobbet som web-redaktør er nu overtaget af Jonas Mikkelsen. Hjemmesiden skal være anvendelig og aktuel. Send gerne aktuelt materiale til hjemmesiden til Jonas eller til bestyrelsen.

Over 80% af foreningens medlemmer modtager nu informationer fra foreningen per mail. Det er en succes, som betyder mere og bedre kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne. Det er en stor lettelse for bestyrelsen og en økonomisk besparelse ikke at skulle rundt med et brev til alle 84 postkasser, hver gang vi gerne vil orientere om noget. Bestyrelsen håber derfor, at også de sidste husstande vil melde deres e-mail ind – husk også at give besked ved skift af mailadresse.

### **Fåreholdet og fårefolden**

I 2017 er fårefolden fint afgræsset af får og lam fra Betty Terskov Jensen i Mollerup. Bestyrelsen regner med at samarbejdet fortsætter i 2018.

### **Legeplads og fællesarealer**

Den nye legeplads blev som nævnt indviet i juni måned og er blevet taget rigtig godt imod af børn og voksne. Fornyelsen af det store fællesareal er nu også afsluttet med etableringen af et flot bord-bænke sæt i massiv eg, som tager sig flot og næsten skulpturelt ud, og harmonerer flot med området og legepladsen. Bestyrelsen har udpeget en legepladsansvarlig, som løbende fører tilsyn med og protokol over legepladsens tilstand. Endnu engang tak til Ørum Beboerforening og Ørum FDF for samarbejdet og til Viborg Kommunes for den økonomiske støtte til projekterne.

På firkanterne er der også sket noget. I firkanten mellem nr. 5-15 er der med tilskud fra grundejerforeningen bl.a. ryddet gamle legeredskaber, forbedret på gyngen og fyldt nyt sand i sandkassen.

### **Veje og stier**

Viborg Kommune har overtaget ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse på området stier, og det har fungeret fint. Grundejerforeningen har dog stadig ansvaret for stien mellem Veldsvej og firkanten mellem nr. 16-28, der ligger på privat jord. Stien er desværre for smal til de almindelige snerydningsmaskiner. I denne vinter har naboer til stien udført snerydning og glatførebekæmpelse.

### **Forebyggelse af indbrud**

Nabohjælp forebygger indbrud. Bestyrelsen har omdelt brochurer om Nabohjælp og opfordrer til, at hver enkelt husstand tilmelder sig, og at man i hver firkant individuelt laver sin egen nabohjælps gruppe. Grundejerforeningen har desuden indkøbt nabohjælpskilte, som i løbet af foråret placeres strategisk i Veldsparken. På årets generalforsamling vil bestyrelsen gerne gøre forebyggelse af indbrud til et tema og lægge op til en diskussion af mulige tiltag fra bestyrelsen og den enkelte grundejer.

Bestyrelsen