

Formandens beretning – Generalforsamlingen den 9. april 2019

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i året.

Følgende emner har været drøftet:

- Persondataforordningen GDPR
- Hastighed på stamvejen
- Opgradering af fårehegn
- Renovering af fjernvarme
- Nyt affaldssystem
- Beplantningsplan
- Renovering af kvarterstier
- Græsklipning
- Valg til bestyrelsen

Persondataforordningen GDPR

De nye EU-bestemmelser – GDPR - vedrørende beskyttelse af persondata trådte i kraft 25. maj 2018. I den forbindelse blev der skærpede krav til hvordan personfølsomme data skal behandles.

Grundejerforeningen registrerer og opbevarer ikke personfølsomme oplysninger.

I grundejerforeningens medlemskartotek er registreret følgende:

- Ejer/ejere af ejendomme ifølge tingbogen indhentet via www.tinglysning.dk
- Adresser på medlemmernes ejendomme.
- E-mailadresser oplyst fra det enkelte medlem til brug for udsendelse af materiale og kontingent opkrævninger fra grundejerforeningen.

Ved ejerskifte opdateres medlemskartoteket med oplysninger om ny ejer/ejere og e-mail adresse. E-mailadresser på tidligere ejer/ejere slettes.

Opbevaring af data

Grundejerforeningens medlemskartotek opbevares på formandens og kassererens computere med sikkerhedskopier på eksterne drev. Computere og eksterne drev er beskyttet med adgangskoder.

Grundejerforeningens kassebog, regnskab og økonomisystem opbevares på kassererens computer med sikkerhedskopi på eksternt drev. Computer og eksternt drev er beskyttet med adgangskoder.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Oplysninger om registrerede data

Et medlem af grundejerforeningen kan til enhver tid få oplyst hvilke oplysninger der er registreret på den pågældende i grundejerforeningens medlemskartotek.

Grundejerforeningens hjemmeside www.veldsparken.dk indeholder kun personoplysninger om

- Bestyrelsesmedlemmer og bestyrelses suppleanter
- Valgte revisorer

Hastighed på stamvejen

På foreningens generalforsamling den 17. april 2018 drøftede vi hastigheden på stamvejen. Flere beboere fremførte, at hastigheden på stamvejen var alt for høj.

Bestyrelsen har efterfølgende været i dialog med Viborg Kommune, om hastigheden på stamvejen. For at få et overblik over problemets omfang, tilbød Viborg Kommune at foretage en hastighedsmåling på stamvejen. Denne hastighedsmåling viste, at 93% af alle trafikanter kørte under 50 km/t og langt de fleste indenfor intervallet 30-45 km/t.

Vi må derfor konstatere, at der ikke er belæg for at sige at hastigheden er alt for høj.

Bestyrelsen opfordrer dog fortsat til, at vi alle afpasser hastigheden efter forholdene.

Opgradering af fårehegn

I slutningen af august måned havde flere grundejere besøg af nogle af fårene fra indhegningen nede i Futdalen. Som følge af den ekstremt varme sommer og deraf følgende tørke havde fårene valgt andre græsgange. Det var selvfølgelig ikke holdbart, hvorfor ejeren af fårene måtte hente dem hjem.

Efterfølgende besluttede bestyrelsen i samråd med Poda Hegn at opgradere indhegningen til et rigtigt fårehegn.

Renovering af fjernvarme

Ørum Varmeværk gennemførte i maj, juni, juli en renovering af fjernvarmenettet i den nederste del af Veldsparken.

Arbejdet blev udført af TEF. Efter afslutningen af projektet gennemgik formanden sammen med TEF og Ørum Varmeværk området, og det blev aftalt, at mindre mangler skulle udbedres.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Nyt affaldssystem

Vi fik vores nye affaldssystem i maj måned.

Placeringen af de nye affaldsbeholdere gav anledning til flere spørgsmål, især spørgsmål om placeringen af affaldsbeholderne i forhold til vores brostenoverkørsler.

Bestyrelsen undersøgte sagen hos Viborg Kommune og Revas.

Det blev fastslået, at alle brostenoverkørsler ligger udenfor skel og dermed er en del af stikvejene.

Revas meddelte, **at den enkelte grundejer derfor ikke skal foretage sig noget**, hvis følgende forhold er i orden:

- Standpladsen for beholderne på **egen matrikel** skal være indenfor 0-5 meter til nærmeste skel/kørevej. Kørevejen starter inde fra grunden ved brostenoverkørslerne.
- Underlaget skal være fast (fliser, asfalt eller beton) plant og uden trin.

Hvis en grundejer i fremtiden modtager en henvendelse fra Revas, angående en defekt brostenoverkørsel, skal der rettes henvendelse til kommunen og Revas.

Beplantningsplan

Bestyrelsen har flere gange modtaget henvendelse angående tilladelse til udskiftning af hækplanter m.m.

Bestyrelsen måtte i forbindelse med disse henvendelser konstatere, at den nuværende beplantning i Veldsparken ikke er i overensstemmelse med beplantningsplanen i henhold til lokalplanen for Veldsparken. Vi måtte også konkludere, at bestyrelsen ikke havde hjemmel til at give tilladelse til at plante andre hækplanter m.m.

Bestyrelsen besluttede derfor, at formanden og kassereren skulle arbejde videre med sagen. I første omgang med kontakt til Viborg Kommune, Teknik og Miljø.

Som det fremgår af dagsordenen, har Viborg Kommune meddelt, at bestyrelsen kan lave et nyt udkast til en beplantningsplan, der tager udgangspunkt i den nuværende beplantning og beskriver retningslinjerne for ændring/udskiftning af bestående beplantning.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet et udkast til en ny beplantningsplan, som vi senere skal behandle under dagsordenens pkt. 6.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Renovering af kvarterstier

Belægningsstenene på flere af kvarter stierne er meget slidte og trænger til udskiftning. Det er bestyrelsen vurdering, at belægningsstenene nogle steder er så dårlige, at det sikkerhedsmæssigt kan være et problem at færdes på stierne efter mørkets frembrud.

Bestyrelsen har derfor lavet en plan for renovering af kvarterstierne, som vi skal behandle senere under dagsordenens pkt. 6.

Græsklipning

Vores trofaste græsklippere, Inge og Poul Sørensen, har valgt at lade sig pensionere. Vi siger tusind tak for det gode samarbejde vi har haft gennem alle årene.

Vi har fundet en afløser, der gerne vil overtage græsklipningen.

Valg til bestyrelsen

I år har vi tre medlemmer af bestyrelsen på valg, nemlig Erik Borup, Connie Pedersen og Dennis Kiib Kjærgaard.

Erik Borup, Connie Pedersen og Dennis Kiib Kjærgaard ønsker ikke genvalg. Vi takker for godt samarbejde. I har altid været parate når der var opgaver der skulle udføres.

Derfor skal vi nu senere i aften finde tre nye medlemmer til bestyrelsen. Vi må desværre konstatere, at det er en svær opgave at finde nye kandidater, der frivilligt ønsker at lade sig opstille til valg til bestyrelsen.

Det synes vi er en skam. Vi ønsker vel alle, at Veldsparken skal vedblive at være et attraktivt sted at bo. Derfor må medlemmerne også have interesse i at løse denne opgave, og derfor deltage i bestyrelsesarbejdet i en eller flere valgperioder.

Bestyrelsen ønsker ikke at komme i den situation, at vi skal til at udpege medlemmer til bestyrelsen, jf. byplanvedtægten, §1 i deklARATIONEN for en del af Ørum by.

Men det blev heldigvis heller ikke nødvendigt denne gang. Vi har haft kontakt med medlemmer, der ønsker at stille op til valg til bestyrelsen. Mere om det under pkt. 4.

Tak til alle der er kommet for at deltage i vores årlige generalforsamling, og tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216