

Referat fra Grundejerforeningen Veldsparkens generalforsamling 9. april 2019

Formanden bød velkommen og glædede sig over det pæne fremmøde til generalforsamlingen.

Herefter gik generalforsamlingen over til behandling af dagsordenen i henhold til vedtægterne.

De enkelte punkter i dagsordenen er fremhævet!

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Dal, Veldsparken 44, som dirigent. Der fremkom ikke andre forslag hvorfor Henning Dal blev valgt som dirigent.

Dirigenten havde modtaget en indkaldelse til generalforsamlingen dateret 20. marts 2019. Han erklærede derfor, at generalforsamlingen, jf. vedtægterne §4, var lovlig indvarslet, og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden, Mogens Almtoft, fremlagde beretningen for året der var gået. Der var ingen spørgsmål til beretningen, der således blev godkendt.

Formandens beretning vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside www.veldsparken.dk

3. Kassererens gennemgang af grundejerforeningens reviderede regnskab for 2018 til godkendelse. Kassererens gennemgang af budget for 2019.

Kassereren, Jørgen Fogh Jensen, Veldparken 68, gennemgik regnskabet for 2018.

Der blev stillet spørgsmål angående udgifter til vand og strøm til fårene i indhegningen i Futdalen. Kassereren oplyste, at disse udgifter var medtaget i regnskabet.

Generalforsamlingen ønskede oplyst, hvor mange medlemmer der er i grundejerforeningen. Kassereren oplyste, at der er 84 medlemmer.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Herefter orienterede kassereren om foreningens budget for 2019, jf. nærmere under pkt. 6.1.1.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft
Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

4. Valg af bestyrelse og suppleanter

De afgående var

Bestyrelsesmedlem, sekretær – Dennis Kiib Kjærgaard, Veldsparken 65

Bestyrelsesmedlem - Connie Helen Pedersen, Veldsparken 72 – Modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem - Erik Borup, Veldsparken 47 – Modtager ikke genvalg

Suppleant – Jonas Mikkelsen, Veldsparken 57

Suppleant – Finn Christensen, Veldsparken 69

Bestyrelsen foreslog følgende kandidater til bestyrelsen:

Kenneth Thaagaard Jensen, Veldsparken 58

Lena Terndrup Overgaard, Veldsparken 63

Eskild Keller, Veldsparken 77

Der fremkom ikke andre forslag og kandidaterne blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Suppleanterne

Jonas Mikkelsen, Veldsparken 57

Finn Christensen, Veldsparken 69

blev genvalgt.

5. Valg af revisorer og revisorsuppleant

De afgående var

Revisor – Henning Dal, Veldsparken 44

Revisor – Henning Christensen, Veldsparken 41

Revisorsuppleant – Jakob Sehested, Veldsparken 18

Alle blev genvalgt.

6. Indkomne forslag

6.1. Forslag fra bestyrelsen

6.1.1. Renovering af kvarter stier i området

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Belægningsstenene på flere af kvarter stierne er meget slidte og trænger til udskiftning.

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til renovering af kvarterstierne i henhold til det udsendte budget, og et arbejdsnotat, der blev udleveret på generalforsamlingen.

Der udspandt sig en længere debat vedrørende følgende punkter:

1. Opfordring til dialog med Viborg Kommune angående renovering af hovedstien over mod Egelundsparken m.fl.
2. Opfordring til dialog med ØrumNet angående nedgravning af fiberrør.
3. Spørgsmål angående en samlet pris for alle stier og tidsplan for renoveringerne.
4. Diskussion om størrelsen af den fremtidige kassebeholdning i foreningen.
5. Dialog med Ørum Fjernvarme om yderligere renovering/udskiftning af fjernvarmerør i den sidste del af Veldsparken.
6. Opfordring til at indhente kortmateriale fra Ørum Fjernvarme, der viser hvor fjernvarmerørene er nedgravet.

Efter en længere debat kunne generalforsamlingen konstatere, at den ikke på det foreliggende grundlag, kunne tage stilling til planerne for renovering af kvarterstierne.

Bestyrelsen besluttede derfor, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når der er indhentet supplerende oplysninger fra Viborg Kommune, Ørum Fjernvarme, ØrumNet og tilbud på renovering fra entreprenør.

6.1.2. Ændring af beplantningsplan

Den nuværende beplantningsplan, jf. byplanvedtægt nr. 1, bilag 3, beskriver ikke den beplantning, der aktuelt er i området.

Bestyrelsen har derfor haft kontakt til Viborg Kommune, angående ændring af beplantningsplanen. Viborg Kommune har meddelt, at bestyrelsen kan lave et nyt udkast til en beplantningsplan, der tager udgangspunkt i den nuværende beplantning og beskriver retningslinjerne for ændring/udskiftning af bestående beplantning.

Bestyrelsen havde udsendt et udkast til en ny beplantningsplan sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Følgende blev drøftet i forbindelse med udkastet til beplantningsplanen:

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft
Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

1. Debat om egetræerne og beplantningen generelt i Veldsparken.
2. Spørgsmål om der må opstilles stakit i stedet for hække med levende hækplanter. Bestyrelsen oplyste at opsætning af hegn i skel ikke er tilladt. Det skal være beplantning med hækplanter.
3. Forslag til ændring af formuleringer vedrørende egetræer og hække ved kvarterstier. Ændringerne blev indføjet i udkastet til beplantningsplanen.
4. Opfordring til bestyrelsen om at tage kontakt til Viborg kommune vedrørende renovering/ændring af belysningen. Nogle lysstandere er placeret uhensigtsmæssigt og giver dermed dårligt lys.

Generalforsamlingen vedtog herefter enstemmigt udkastet til den nye beplantningsplan. Beplantningsplanen kan dog tidligst træde i kraft når Viborg Kommune har godkendt den.

Når beplantningsplanen er godkendt, udsendes den til alle medlemmer.

6.2. Forslag fra medlemmerne jf. vedtægternes §4

Ingen indkomne forslag.

7. Fastsættelse af kontingent for det følgende år

Generalforsamlingen vedtog at fastholde det årlige kontingent på 600 kr.

8. Eventuelt

Følgende bilag vil være tilgængelige på foreningens hjemmeside www.veldsparken.dk sammen med dette referat:

Bilag 1. Formandens beretning

Bilag 2. Renovering af kvarter stier i området

Bilag 3. Godkendt beplantningsplan

Ørum, den 9. april 2019

Mogens Almtoft
Formand

Jørgen Fogh Jensen
kasserer

Lena Terndrup Overgaard

Kenneth Thaagaard Jensen

Eskild Keller

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft
Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216