

Grundejerforeningen Veldsparken vedtog på generalforsamlingen den 9. april 2019 en ny beplantningsplan, med forbehold for godkendelse af Viborg Kommune.

Viborg Kommune har behandlet vores henvendelse og konkluderet, at grundejerforeningens ønsker om den nye beplantning ikke kræver et nyt plangrundlag, dvs. at der ikke skal udarbejdes en ny tinglyst beplantningsplan, men forvaltningen har ønsket, at forvaltningens bemærkninger indgår/indarbejdes i grundejerforeningens oplæg vedtaget på generalforsamlingen den 9. april 2019.

Grundejerforeningens bestyrelse har været indkaldt til et møde med Viborg Kommune den 11. marts 2020, hvor forvaltningens bemærkninger til grundejerforeningens oplæg blev gennemgået.

På dette grundlag er der udarbejdet følgende supplerende beplantningsplan for Grundejerforeningen Veldsparken.

Den supplerende beplantningsplan skal opfattes som et supplement til beplantningsplan dateret 25. marts 1977, tinglyst den 4. april 1977, omfattende et boligområde i Ørum, afgrænset ved byplanvedtægt nr. 1 fra den daværende Tjele Kommune, nu registreret i Viborg kommune under BP1 Ørum boligområde Veldsparken, dateret 17-09-1974.

Det bemærkes, at Viborg Kommune uændret er øverste myndighed. Forvaltningen skal inddrages, hvis der bliver behov for større afvigelser i den supplerende beplantningsplan.

Henvisninger til stamveje, stier og parceller – Se ”Kortbilag til byplanvedtægt nr. 1 – Ørum, benævnt som bilag 1.

Formålet med denne supplerende beplantningsplan er at beskrive principper for genplantning, vedligeholdelse og drift.

Følgende principper skal fastholdes:

- Beplantningsstruktur langs veje og fælles friarealer jf. fig 1-5A i bilag 2.
- Beplantning i skel skal etableres som levende hegn (hækbeplantning).
- Eksisterende egetræer, røn og hvidtjørn skal bevares for at bibeholde det unikke udtryk træerne giver i Veldsparken.

1. Bevaring af egetræer, røn og hvidtjørn

- Eksisterende egetræer, røn og hvidtjørn skal bevares for at bibeholde det unikke udtryk træerne giver i Veldsparken.
- Beskæring, pleje og vedligeholdelse af egetræerne kan alene ske på foranledning af grundejerforeningen og Viborg Kommune.
- Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående egetræer, genplantning af nye egetræer, og beskæring, pleje og vedligeholdelse af egetræerne afholdes af grundejerforeningen.

- Hvis egetræerne, røn og hvidtjørn pga. sygdom og ælde ønskes fældet, skal det ske efter en af Viborg Kommune godkendt plan.

Ved genplantning skal der plantes hjemhørende løvtræer.

2. Beplantning i skel

Beplantning af fælles friarealer, private vej- og stiarealer, samt beplantning mellem parcellerne og henholdsvis vej- og stiarealer og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn i overensstemmelse med nedenstående principper:

I skel skal der etableres hækbeplantning iht. Bilag 2§4, stk. 6

- Hegn i naboskel og langs naboskel må kun etableres som levende hegn.
- Hegn langs stiskel og mod fælles opholdsareal må kun etableres som levende hegn og skal holdes på egen grund.
- Grundejerkan udskifte bestående hækplanter med nye løvfældende eller stedsegrønne fx spiræa, liguster, bøg, laurbærkirsebær m.fl.
- Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående hækplanter, Genplantning af nye hækplanter, og pleje og vedligeholdelse af hække afholdes af den enkelte grundejer.

Beplantning mod stamvejene A-B, C-D og E-F

- Beplantning mod stamvejene A-B, C-D og E-F er plantet 1-2 meter fra skel mod stamvejene, jf. princippet på fig. 2A og 2B.
- Ved udskiftning/genplantning af hække skal denne placering fastholdes, således at hække og egetræer fortsat står på linje.
- Grundejerne kan udskifte bestående hækplanter med nye løvfældende eller stedsegrønne, fx spiræa, liguster, bøg, laurbærkirsebær m.fl.
- Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående hækplanter, Genplantning af nye hækplanter, og pleje og vedligeholdelse af hække afholdes af den enkelte grundejer.
- Se i øvrigt bestemmelserne om bevaring af egetræer, røn og hvidtjørn.

3. Beplantning af friarealer i forbindelse med parkeringspladser.

Beplantning aftales mellem grundejerforeningen og de enkelte parcelejere.

4. Beplantningen mellem parcel 37's nord skel, indtil byggelinjen ved cc og område III, omfattende adressen Veldsparken 67.

I skel er der plantet buske og træer. Ændring af beplantningen aftales mellem grundejeren og grundejerforeningen.

Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående beplantning, genplantning af nye buske og træer, og pleje og vedligeholdelse af beplantningen afholdes som udgangspunkt af grundejeren.

5. Beplantningen mellem parcellerne 32 og 36's syd skel ud mod område III, omfattende adresserne Veldsparken 4 og 58.

I skel er der plantet buske og træer. Ændring af beplantningen aftales mellem grundejerne og grundejerforeningen.

Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående beplantning, genplantning af nye buske og træer, og pleje og vedligeholdelse af beplantningen afholdes som udgangspunkt af grundejerne.

6. Beplantning langs sydskellet af parcellerne 40, 75 og 76, omfattende adresserne Veldsparken 77, 78 og 79.

Der er p.t. ikke plantet hække i skel ud mod Fuldalen.

7. Beplantning af parcellerne 37, 38, 39 og 40 sydvest for byggelinjen cc-dd, omfattende adresserne Veldsparken 67, 68, 69 og 70.

Der er plantet spredte buskgrupper og fritstående træer. Arealerne holdes i øvrigt græsbevoksede.

Omkostninger i forbindelse med udskiftning af bestående beplantning, genplantning af nye buske og træer, og pleje og vedligeholdelse afholdes af grundejeren.

8. Beplantning i og anvendelse af område III

Eventuel ændring af beplantning i område III varetages af grundejerforeningen, og alle omkostninger i forbindelse hermed afholdes af grundejerforeningen.

Hvis særlige forhold/hensyn gør sig gældende for den enkelte grundejer, er grundejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at godkende mindre fravigelser i forhold til denne beplantningsplan.

Forelagt og vedtaget på generalforsamlingen den 3. september 2020 for Grundejerforeningen Veldsparken.

Bestyrelsens underskrifter:

Mogens Almtoft
Formand

Jørgen Fogh Jensen
Kasserer

Lena Terndrup Overgaard

Kenneth Thaagaard Jensen

Eskild Keller