

## **Grundejerforeningen Veldsparken Bestyrelsens beretning for 2016**

Det forløbne år har været et aktivt og godt år i vores forening.

Rigtig mange af Veldsparkens beboere giver bestyrelsen en hånd i stort og småt, og tager selv ansvar og initiativ - det er en fornøjelse! Det er sådan, det skal være – tak for det.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har afholdt seks bestyrelsesmøder. Ole Caspersen har dog kun deltaget i det konstituerende bestyrelsesmøde i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen 2016 og har i øvrigt ikke deltaget i bestyrelsesarbejdet. Derfor valgte den øvrige bestyrelse på mødet i juni at foretage en ny konstituering og valgte Jørgen Fogh Jensen som kasserer i stedet for Ole Caspersen. Der efter har Dennis Kiib Kjærgaard deltaget i bestyrelsesarbejdet som suppleant. Bortset fra ovennævnte har bestyrelsen haft et rigtig godt samarbejde.

### **Arrangementer**

To arrangementer er afholdt i maj og i oktober som en blanding af arbejdsdag og socialt arrangement, begge med rigtig god tilslutning. Det var vellykkede dage, og bestyrelsen ønsker at gøre det til en tilbagevendende årlig begivenhed at afholde en eller to arbejdsdage, hvor vi får ordnet fællesområderne og hygget os sammen.

I forbindelse udviklingen af planerne for beplantning og legeplads på det store tværgående fællesareal blev der holdt dialogmøde med grundejerne langs arealet, hvor bestyrelsen fik gode ideer og kommentarer til forbedring af projekterne.

### **Hjemmesiden og kommunikation**

Bestyrelsen vil gerne forbedre og forenkle kommunikationen med medlemmerne. Derfor er der indsamlet e-mail adresser fra medlemmerne, og hele 70% har allerede tilsluttet sig – det er et rigtig godt resultat første år. Det er en stor lettelse for bestyrelsen og en økonomisk besparelse ikke at skulle rundt med et brev til alle 82 postkasser, hver gang vi gerne vil orientere om noget. Bestyrelsen håber derfor, at endnu flere vil melde deres e-mail ind.

Samtidigt er hjemmesiden forbedret og rykket tilbage på domænet veldsparken.dk, dog fortsat med et link fra orum-borger.dk. Lis Sørensen er web-redaktør og har forbedret og udbygget hjemmesiden, så den er blevet langt meget anvendelig og aktuel. Send gerne aktuelt materiale til hjemmesiden til Lis eller til bestyrelsen.

### **Fåreholdet og fårefolden**

I maj blev der afholdt arbejdsdag i fårefolden, hvor over 20 beboere mødte op og tog en tørn med rydning af buske i folden og klargøring til fårenes ankomst. Efterfølgende var der forfriskninger, grillpølser og hyggeligt samvær på terrassen hos Ingrid og Jørgen. I løbet af efteråret blev fårene trukket fra området, da fåreholderen måtte opgive sit fårehold. Bestyrelsen er derfor på udkig efter en ny fåreholder, som er interesseret i at afgræsse området.

## **Fællesarealerne**

Etablering af ny legeplads samt beplantning på det store tværgående fællesområde. I april indgik bestyrelsen et samarbejde med Ørum Beboerforening og Ørum FDF om at søge Viborg Kommunes pulje til "Byfornyelse i mindre byer" om tilskud til etablering af nye legetilbud i Ørum. Veldsparkens andel i projektet var gennemførelsen af de udviklingsplaner for det store tværgående fællesareal i Veldsparken, som blev vedtaget på den forudgående generalforsamling: etablering af legeplads og beplantning. Grundejerforeningens andel af det ansøgte budget var på kr. 203.000, hvoraf de kr. 50.000 var foreningens egen finansiering, svarende til det budget som generalforsamlingen havde afsat til projektet i 2016. Ansøgningen blev velvilligt imødekommet af Viborg Kommune. Projektet er allerede nu næsten færdigt. På store plantedag i oktober fik vi beplantet området med rigtig flot resultat, og rigtig mange gav en hånd med eller besøgte området og fik en snak i løbet af dagen. I januar blev den nye flotte legeplads med tilhørende kaffehus etableret af AKTIV UDE fra Bjerringbro. Der mangler endnu færdiggørelse af nogle mindre ting i begge dele af projektet, som bestyrelsen planlægger at få ordnet ved en kommende arbejdsdag i foråret 2017. Tak til Ørum Beboerforening og Ørum FDF for et rigtig godt samarbejde.

På firkanterne er der også sket noget, selv om bestyrelsen ikke har modtaget ansøgninger om tilskud til forbedringer. I firkanten mellem nr. 5-15 er der bl.a. ryddet gamle legeredskaber, forbedret på gyngen og fyldt nyt sand i sandkassen, og i firkanten mellem nr. 29-38 er der ryddet gamle legeredskaber.

I november gennemførte AK-Total stubfræsning og genplantning fire steder, hvor der tidligere var fældet egetræer. Desuden blev der stubfræset og genoprettet flisebelægning i en indkørsel, hvor et egetræ tidligere var fældet. Projektet blev lidt dyrere end forventet, fordi bestyrelsen efter samråd med grundejerne og bl.a. af æstetiske grunde prioriterede at stubfræse for at kunne genplante samme sted, hvor det gamle træ stod, fremfor 1-2 meter ved siden af. Resultatet er blevet rigtig fint.

## **Ny ordning for affaldshåndtering**

Viborg Kommune har vedtaget en ny plan for affaldshåndtering, og bestyrelsen har kontaktet REVAS og spurgt ind til, hvilke ændringer den medfører i Veldsparken. REVAS har sendt følgende orientering:

- Alle husstande får udleveret en helt ny beholder til dagrenovation, den har 2 rum: et til grøn køkkenaffald og et til restaffald
- Samtidig får alle husstande også en helt ny beholder til ressourcer, den har også 2 rum: et til papir og et til glas/alu/plast
- I den forbindelse skal alle husstande tilpasse sig tømning af dagrenovationen med 2 ugers interval, og tømning af ressourcer med 4 ugers interval
- For at holde omkostningerne nede, skal indsamlingen gøres billigere ved, at beholderen skal stå i skel ude ved fortov/vej, den dag der skal tømmes. Som borger kan man vælge at lave en fast plads ved skel, eller vælge at køre beholderen ud til skel på tømmedagen.

Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvornår den nye ordning træder i kraft.

## **Veje og stier**

I maj blev der lagt et lag grus på stien til kælkebakken.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningen Egelundsparken og foreslået en fælles henvendelse til Viborg Kommune med anmodning om at kommunen opsætter affaldsspande langs fællesstien for at imødegå problemet med efterladenskaber fra hunde. Egelundsparken var dog ikke umiddelbart interesseret. Bestyrelsen over mulige løsninger.

I juni havde vi besøg af en vejingeniør fra Viborg Kommune, som sammen med bestyrelsen gennemgik problemer med områdets asfaltbelægning, kantsten, skilte og belysning. Reparation og fornyelse af asfaltbelægningen i Veldsparkens ældste del står højt på kommunens prioritering, uden at der dog kunne sættes en dato på arbejdet.

Bestyrelsen kunne ikke overbevise kommunen om at finansiere udskiftningen af skilte i området og har derfor valgt investere i nye skilte af foreningens kasse. De gamle skilte er misvisende og flere af dem er i meget dårlig stand. Den dårlige skiltning forårsager en del problemer med vildfarne gæster og lastbiler med varer, som er stærkt medvirkende til opkørte kantsten og græsrabatter. Men værst er de gentagne eksempler på vildfarne redningskøretøjer. De nye skilte er netop sat op og pynter faktisk på området.

Viborg Kommune har overtaget ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse på områdets stier, som i mange år har udgjort en betydelig del af foreningens udgifter. I forlængelse af den nye vejlov har Viborg Kommune udarbejdet et nyt "Vinter- og renholdelsesregulativ", som flytter ansvaret fra grundejerforeningen til kommunen. Dog har vi stadig ansvaret for stien mellem Veldsvej og firkanten mellem nr. 16-28, der ligger på privat jord. Stien er desværre for smal til de almindelige snerydningsmaskiner, og bestyrelsen overvejer derfor forskellige løsninger. I denne vinter har naboer til stien udført snerydning og glatførebekæmpelse.

Bestyrelsen